

**Протокол № 6/н от « 08 » мая 2018 г.**

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**г. Омск, ул. Дианова, дом 32**  
**проведенного в заочной форме**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: собственник квартиры №12 – Кулеш Надежда Николаевна (на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности серия 55АВ № 119695 от 12.07.2005г.).

Дата начала приема решений собственников помещений **«01» марта 2018 г.**

Дата окончания приема решений собственников помещений **«07» мая 2018 г.**

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: **г. Омск, ул. Дианова, дом 32**

Дата и место подсчета голосов **«08» мая 2018 г., г. Омск, ул. Дианова, дом 32**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (равное общей площади жилых и нежилых помещений, исключая технические помещения) **4327,45 м<sup>2</sup> – 100%** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **3123,7 м<sup>2</sup>**, что составляет – **72,2%** голосов от общего числа собственников.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**72,2 %** составляет 100% голосов от числа собственников помещений принявших участие в данном голосовании.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

**Вопрос № 1:** Избрать председателя, секретаря и счетной комиссии собрания в количестве 2 (двух) человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений Журавлёва Л.Б. (квартира № 43, председатель и/или член счетной комиссии), Нагорная Л.И. (квартира № 7, секретарь и/или член счетной комиссии).

**Вопрос № 2:** Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта в соответствии со ст. 170 ЖК РФ и Федеральным законом от 25.12.2012 №271-ФЗ.

-формирование фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Дианова, д.32.

**Вопрос № 3:** Выбрать владельца специального счета Регионального фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

а) управляющая организация ( пп.3 п.2 ст. 175 ЖК РФ);

б) региональный оператор п.3 ст. 175 ЖК РФ.

**Вопрос №4:** Выбрать и заключить договор с кредитной организацией ПАО «Сбербанк», в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса РФ.

**Вопрос № 5:** Утвердить порядок и размер платы за услуги и (или) работы, обеспечивающие возмещение затрат за указанные услуги и (или) работы, в размере 0,50 (ноль) руб. пятьдесят коп., с 1 м<sup>2</sup> общей площади жилых помещений ежемесячно, накопленных собственниками по статье «текущий ремонт». ООО «КТиИС» самостоятельно зачисляет соответствующую сумму в счет оплаты на расчетный счет ООО «КТиИС».

**Вопрос № 6:** Перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

а) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения;

б)ремонт крыши

в) ремонт подвального помещения;

г) ремонт фасада;

д) ремонт фундамента многоквартирного дома;

е) ремонт системы вентиляции;

ж) проведение государственной экспертизы проекта, в случае, если законодательством РФ требуется проведение таких экспертиз;

з) осуществление технического надзора за проведением работ по капитальному ремонту общего имущества

и) проведение энергетического обследования с составлением энергетического паспорта

к) разработка проектной документации в случае, если законодательством Российской Федерации требуется ее разработка.

**Вопрос № 7:** Уполномочить ООО «КТиИС» от имени собственников помещений в многоквартирном доме, в части: оказывать услуги по предоставлению платежных документов (квитанций) собственникам многоквартирного жилого дома №32 по ул. Дианова в городе Омске; организации и приемки выполненных работ капитального ремонта многоквартирного дома взаимодействие с подрядчиками по вопросам заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, оказанных услуг; с кредитными организациями; с региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов; взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений, которые несвоевременно или не полностью уплатили взносы.

**Вопрос № 8:** Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта РФ (по Омской области). Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере – 6,7 руб. с 1 кв. м жилой площади.

**Вопрос № 9:** Определение места хранения оригиналов документов, подтверждающих порядок и результаты настоящего общего собрания. Определить местом хранения Протокола данного собрания с Приложениями - УК ООО



«Коммунальные технологии и инженерные системы». Заверенные копии Протокола собрания и Приложений к Протоколу хранятся в УО ООО «КТиИС» по адресу: г. Омск, ул. Масленникова, д.45.

**Вопрос № 10:** Уполномочить представителей Совета дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

**Вопрос № 11:** В случае недостаточности денежных средств на специальном счете для проведения работ по капитальному ремонту мест общего пользования многоквартирного дома, вопросы дополнительного финансирования рассматриваются на общем собрании собственников помещений.

#### **По первому вопросу повестки дня:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Избрать председателя, секретаря и счетной комиссии собрания в количестве 2 (двух) человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений Журавлёва Л.Б. (квартира № 43, председатель и/или член счетной комиссии), Нагорная Л.И. (квартира № 7, секретарь и/или член счетной комиссии).

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 100 % голосов; «Против» 0% голосов; «Воздержался» 0 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствует

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по вопросу повестки дня принято единогласно

#### **По второму вопросу повестки дня**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта в соответствии со ст. 170 ЖК РФ и Федеральным законом от 25.12.2012 №271-ФЗ.

-формирование фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Дианова, д.32.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 98,6 % голосов; «Против» 0 % голосов; «Воздержался» 1,4 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствует

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по вопросу повестки дня принято большинством голосов

#### **По третьему вопросу повестки дня:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Выбрать владельца специального счета Регионального фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 96,3 % голосов; «Против» 1,8% голосов; «Воздержался» 1,9 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствует

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по вопросу повестки дня принято большинством голосов

а) управляющая организация ( пп.3 п.2 ст. 175 ЖК РФ);

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 15,6 % голосов; «Против» 82,5% голосов; «Воздержался» 1,9 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – отсутствует

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по вопросу повестки дня принято большинством голосов

б) региональный оператор п.3 ст. 175 ЖК РФ.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 83,1 % голосов; «Против» 11,9% голосов; «Воздержался» 3,7 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 1,4%

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 59

Решение по вопросу повестки дня принято большинством голосов

#### **По четвертому вопросу повестки дня:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Выбрать и заключить договор с кредитной организацией ПАО «Сбербанк», в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса РФ.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 95,7 % голосов; «Против» 1,5% голосов; «Воздержался» 1,4% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 1,4%

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 59

Решение по вопросу повестки дня принято большинством голосов

#### **По пятому вопросу повестки дня:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить порядок и размер платы за услуги и (или) работы, обеспечивающие возмещение затрат за указанные услуги и (или) работы, в размере 0,50 (ноль) руб. пятьдесят коп., с 1 м<sup>2</sup> общей площади жилых помещений ежемесячно, накопленных собственниками по статье «текущий ремонт». ООО «КТиИС» самостоятельно зачисляет соответствующую сумму в счет оплаты на расчетный счет ООО «КТиИС».

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 86% голосов; «Против» 3,2% голосов; «Воздержался» 10,8% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствует

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по вопросу повестки дня принято большинством голосов.



**По шестому вопросу повестки дня:**

ПОСТАНОВИЛИ: Перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

а) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 92,4% голосов; «Против» 3,8% голосов; «Воздержался» 3,8% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствует

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по вопросу повестки дня принято большинством голосов

б) ремонт крыши

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 93% голосов; «Против» 0% голосов; «Воздержался» 7% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствует

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по вопросу повестки дня принято большинством голосов.

в) ремонт подвального помещения;

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 87,3% голосов; «Против» 3,8% голосов; «Воздержался» 8,9% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствует

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по вопросу повестки дня принято большинством голосов

г) ремонт фасада;

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 94,9% голосов; «Против» 0% голосов; «Воздержался» 5,1% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствует

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по вопросу повестки дня принято большинством голосов.

д) ремонт фундамента многоквартирного дома;

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 87,3% голосов; «Против» 3,8% голосов; «Воздержался» 8,9% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствует

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по вопросу повестки дня принято большинством голосов

е) ремонт системы вентиляции;

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 87,3% голосов; «Против» 3,8% голосов; «Воздержался» 8,9% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствует

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по вопросу повестки дня принято большинством голосов

ж) проведение государственной экспертизы проекта, в случае, если законодательством РФ требуется проведение таких экспертиз;

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 82,2% голосов; «Против» 5,6% голосов; «Воздержался» 10,8% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 1,4%

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 59

Решение по вопросу повестки дня принято большинством голосов

з) осуществление технического надзора за проведением работ по капитальному ремонту общего имущества

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 86% голосов; «Против» 5,6% голосов; «Воздержался» 7% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 1,4%

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 59

Решение по вопросу повестки дня принято большинством голосов

и) проведение энергетического обследования с составлением энергетического паспорта

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 86% голосов; «Против» 5,6% голосов; «Воздержался» 7% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 1,4%

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 59

Решение по вопросу повестки дня принято большинством голосов

к) разработка проектной документации в случае, если законодательством Российской Федерации требуется ее разработка.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 82,2% голосов; «Против» 5,6% голосов; «Воздержался» 10,8% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 1,4%

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 59

Решение по вопросу повестки дня принято большинством голосов



**По седьмому вопросу повестки дня:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Уполномочить ООО «КТиИС» от имени собственников помещений в многоквартирном доме, в части: оказывать услуги по предоставлению платежных документов (квитанций) собственникам многоквартирного жилого дома №32 по ул. Дианова в городе Омске; организации и приемки выполненных работ капитального ремонта многоквартирного дома взаимодействие с подрядчиками по вопросам заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, оказанных услуг; с кредитными организациями; с региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов; взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений, которые несвоевременно или не полностью уплатили взносы.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 91,1% голосов; «Против» 3,2% голосов; «Воздержался» 5,7 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствует

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по вопросу повестки дня принято большинством голосов.

**По восьмому вопросу повестки дня:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта РФ (по Омской области). Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере – 6,7 руб. с 1 кв. м жилой площади.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 93% голосов; «Против» 3,2% голосов; «Воздержался» 3,8% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствует

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по вопросу повестки дня принято большинством голосов.

**По девятому вопросу повестки дня:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Определение места хранения оригиналов документов, подтверждающих порядок и результаты настоящего общего собрания. Определить местом хранения Протокола данного собрания с Приложениями - УК ООО «Коммунальные технологии и инженерные системы». Заверенные копии Протокола собрания и Приложений к Протоколу хранятся в УО ООО «КТиИС» по адресу: г. Омск, ул. Масленникова, д.45.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 98,2% голосов; «Против» 1,8% голосов; «Воздержался» 0% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствует

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по вопросу повестки дня принято большинством голосов.

**По десятому вопросу повестки дня:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Уполномочить представителей Совета дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 100% голосов; «Против» 0% голосов; «Воздержался» 0% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствует

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по вопросу повестки дня принято единогласно.

**По одиннадцатому вопросу повестки дня:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** В случае недостаточности денежных средств на специальном счете для проведения работ по капитальному ремонту мест общего пользования многоквартирного дома, вопросы дополнительного финансирования рассматриваются на общем собрании собственников помещений.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 98,2% голосов; «Против» 1,8% голосов; «Воздержался» 0% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствует

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по вопросу повестки дня принято большинством голосов.

Инициатор общего собрания

 /Кулеш Н.Н.

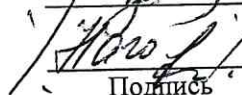
кв. 12

Председатель общего собрания

 /Журавлёва Л.Б.

кв. 43

Секретарь счетной комиссии

 /Нагорная Л.И.  
Подпись

кв. 7

Ф.И.О.